

**CONSIGA LA OPTIMIZACIÓN TRIBUTARIA,
SABEMOS CÓMO HACERLO**

INDEX

- **01.** Quiénes somos
- **02.** Servicio de Optimización Impositiva para Empresas.
- **03.** ¿Por qué nosotros? Referencias
- **04.** Algunos clientes destacados
- **05.** Algunos casos de éxito
- **06.** Próximos pasos

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD.

La información comprendida en esta presentación es confidencial y pertenece a IMPUESTALIA.

Cualquier forma de divulgación, reproducción, copia o distribución total o parcial de la misma queda prohibida, no pudiendo ser utilizado su contenido para otros fines sin la autorización de IMPUESTALIA.



QUIÉNES SOMOS

Somos una empresa joven, con más de 9 años de experiencia en el mundo de la Consultoría y amplios conocimientos del Mercado Inmobiliario.

Tenemos cobertura nacional con 6 sedes principales

Más de 5 años especializados en **GESTIÓN CATASTRAL** para **EMPRESAS**.

+
200

TÉCNICOS CON
COBERTURA NACIONAL



+ **13.000**

REFERENCIAS CATASTRALES
ESTUDIADAS



105M€

REDUCCIONES EN LOS
VALORES CATASTRALES

95
%

ÉXITO EN EXPEDIENTES
RESUELTOS EN
RECLAMACIONES AL
SERVICIO CATASTRAL



SERVICIO DE OPTIMIZACIÓN IMPOSITIVA PARA EMPRESAS

CÓMO TRABAJAMOS

Realizamos un ESTUDIO INICIAL de los valores catastrales y de la plusvalía pagada o pre-liquidada.

(Necesario para el estudio catastral la fotocopia del IBI y una autorización para el Catastro y documentos de compra y venta del inmueble para la reclamación de la plusvalía).

Presentamos un INFORME de la razonabilidad de los valores catastrales y/o de la plusvalía y una PROPUESTA para la OPTIMIZACIÓN de la FISCALIDAD.

Una vez aceptada nuestra Propuesta, REALIZAMOS la TOTALIDAD de las gestiones Técnicas y Jurídicas, incluida la solicitud de devolución de ingresos, e informamos de forma periódica.

ESTUDIO INICIAL E INFORME GRATUITO

Nuestros honorarios sólo se devengan cuando se concreta la optimización impositiva (disminución factura fiscal/retroceso pago indebido).

¿POR QUÉ NOSOTROS?

El conjunto de características y factores empresariales que ponemos a disposición de nuestros clientes nos hacen ser la mejor opción del mercado:

- 1 Sus socios** están involucrados en el día a día de la Empresa.
- 2 Nos dedicamos en exclusiva** a la Optimización Impositiva.
- 3** Nuestro sistema de **honorarios es a éxito**. Solo se devengan y cobran si el cliente obtiene ahorro.
- 4** Nuestro sistema de gestión **cubre la totalidad de las acciones necesarias** para el fin pretendido,
- 5** Contamos con **cobertura técnica nacional** a través de una red de **más de 200 técnicos**.
- 6** Tenemos nuestro **propio equipo jurídico**, e incorporamos los éxitos de nuestros clientes a los futuros expedientes. Creamos nuestra propia jurisprudencia.
- 7** Contamos con un **acuerdo preferente con Krata Sociedad de Tasación** que realiza los trabajos de valoración necesarios (sin coste al cliente).
- 8 Tenemos mucho éxito**. Nuestras reclamaciones son favorables en más del 95% de los casos. En 1 de cada 3 recibos de IBI reclamamos a la administración la reducción de su importe y desde el 2.012 acumulamos una reducción media del 27,28% (Incluidas devoluciones).

REFERENCIAS



1 DE 3
REFERENCIAS
CATASTRALES

ENCONTRAMOS
UNA CAUSA DE
RECLAMACIÓN

95%
DE ÉXITO

EN NUESTRAS
RECLAMACIONES AL
SERVICIO CATASTRAL
POR IBI

80%
DE ÉXITO

EN LAS
RECLAMACIONES A
LA ADMINISTRACIÓN
POR ITP

19%
DE REDUCCIÓN
IMPOSITIVA

DE VALOR MEDIO
POR IBI

100%
DE ÉXITO

EN LAS RECLAMACIONES
POR PLUSVALÍAS
RESUELTAS CON
SENTENCIA FIRME

ALGUNOS CLIENTES DESTACADOS

EMPRESAS



GRUPO BANCO POPULAR



BNP PARIBAS



ASOCIACIONES



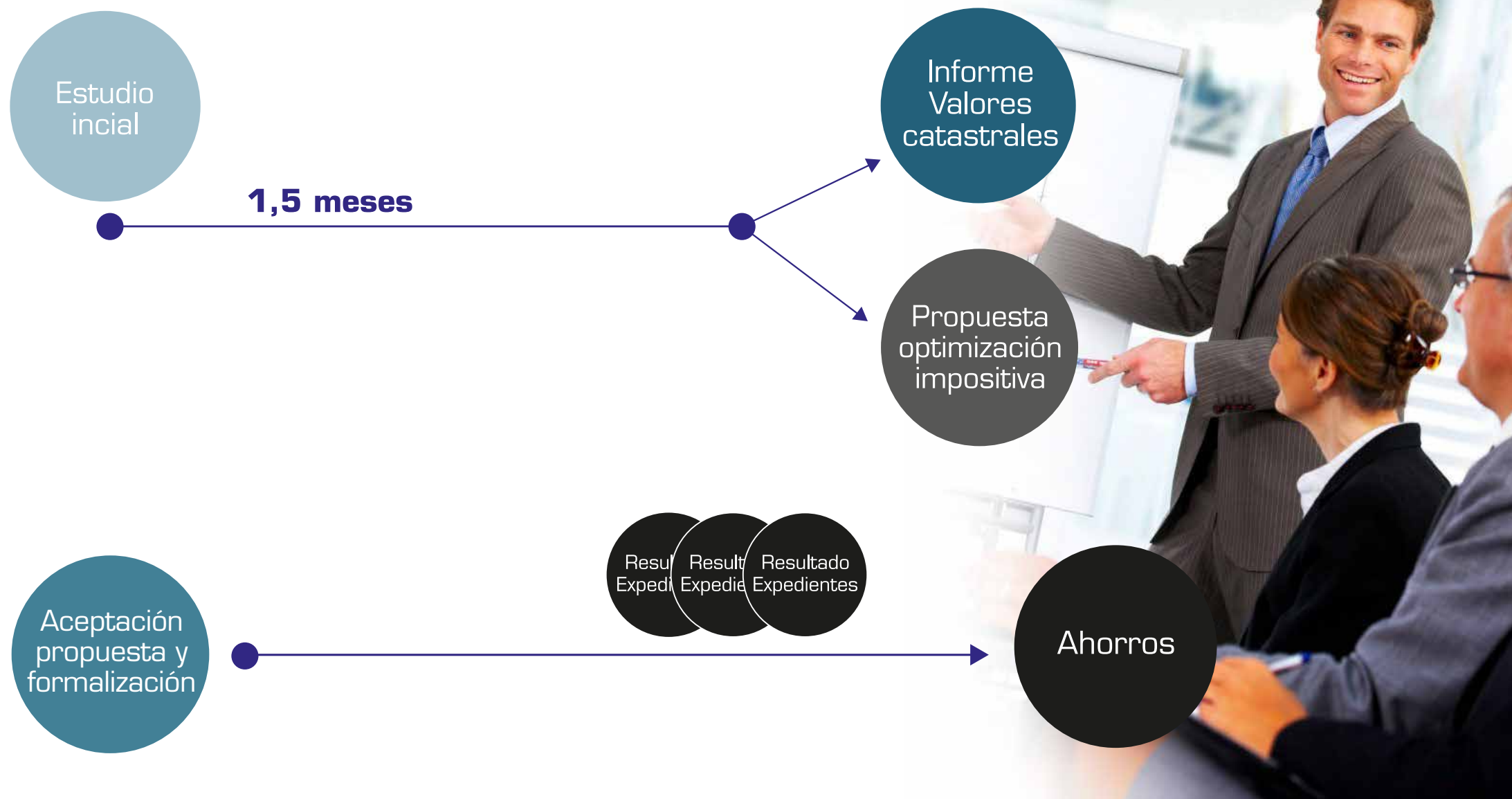
ALGUNOS CASOS DE ÉXITO

Se relacionan algunos casos de éxito en distintas provincias y de distintas tipologías de inmuebles:

	CASO 1	CASO 2	CASO 3	CASO 4	CASO 5	CASO 6
UBICACIÓN	Barcelona	Sevilla	Valencia	Cáceres	Cádiz	Madrid
TIPOLOGÍA	Varios	Oficinas	Hospital	Deportivo	Suelo	Suelo
% AHORRO S/ VALOR C.	48%	14%	56%	53%	98%	74%
AHORRO ANUAL €	77.000	73.690	19.052	12.823	63.500	12.150
DEVOLUCIONES CONSEGUIDAS €	509.000	74.424	69.343	0	270.000	19.000

% Ahorro s/ Valor C.= Porcentaje de Ahorro conseguido sobre el recibo de IBI anual.

PRÓXIMOS PASOS





NUESTRO FIN ES SU AHORRO